

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIVIJERA d.d. u stečaju**  
**Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283**

Potpis djelatnika:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.7.2019. DO 20.10.2019.**

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Dana 25. srpnja 2019. godine Općinski sud u Šibeniku donio je rješenje u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-339/19, ovrhovoditelja MOBILIA d.o.o. Šibenik protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe ovršenika.*

*Dana 26. srpnja 2019. godine Općinski sud u Šibeniku donio je zaključak u ovršnoj stvari Ovr-339/19, ovrhovoditelja MOBILIA d.o.o. Šibenik, protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., kojim se odgađa uređivanje zakazano za dan 26. srpnja 2019. godine radi ispražnjenja i predaje nekretnine kat. čest. 2622 upisane u Z.U. 7881 K.O. Šibenik, do odluke o zahtjevu za izuzeće ovršenika od dana 26. srpnja 2019. godine.*

*Dana 18. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zadru zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda RH (Pž-4521/2019-2) od dana 11. rujna 2019. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, povodom prijedloga kupca MOBILIA d.o.o. Šibenik, za određivanje ovrhe protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik, odlučujući o žalbi ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru St-1081/16-405 od 17. lipnja 2019. godine, kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika Hotel Jadran Šibenik d.d. Šibenik i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-1081/2016-405 od 17. lipnja 2019. godine.*

*Dana 09. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Općinskog suda u Šibeniku u ovršnoj stvari pod poslovnim brojem Ovr-339/19, ovrhovoditelja MOBILIA d.o.o. protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., kojim se provedba ovrhe po rješenju TS u Zadru br. St-1081/16 od 17. lipnja 2019. godine, ispražnjenjem i predajom u posjed ovrhovoditelju nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 2622, Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m2, određuje za dan 30. listopada 2019. godine u 10,00 sati.*

Dana 25. srpnja 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je presudu i rješenje u predmetu pod poslovnim brojem P-54/18, u pravnoj stvari tužitelja Radomira Vujovića iz Šibenika, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, kojom se u točki 1. utvrđuje da u stečajnom postupku koji se vodi pred TS u Zadru pod poslovnim brojem St-1081/16 nad tuženikom RIVIJERA d.d. u stečaju, postoji osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužitelja Radomira Vujovića, Stjepana Radića 38, Šibenik u iznosu od 18.000,00 kn.

Dana 09. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se ispravljaju tablice ovog suda sadržane u rješenju poslovni broj St-1081/2016-78 od 9. svibnja 2017. godine na način da se tražbina vjerovnika RADOMIRA VUJOVIĆA iz Šibenika, Stjepana Radića 38, OIB: 51700520481, u iznosu od 18.000,00 kn briše iz točke III. redni broj 12. i nadopisuje u točku II. Utvrđene tražbine koje se namiruju kao tražbine II. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 30. kao utvrđena.

Financijska agencija je podneskom zaprimljenim kod suda 6. kolovoza 2019. godine izvijestila da je nadležni Sektor informatike utvrdio da je tijekom vremena trajanja prikupljanja ponuda u tijeku nadmetanja dana 30. srpnja 2019. godine u posljednjim minutama nadmetanja došlo do tehničkih poteškoća koje su se manifestirale nedostupnošću sustava elektroničke javne dražbe i to samo u odnosu na neke od korisnika, a uzrok problema na servisu e-Dražba dana 30. srpnja 2019. godine je gomilanje xhr-streaming konekcija, koji problem je u međuvremenu otklonjen, međutim Agencija nije bila u mogućnosti nesporno utvrditi kojim se točno korisnicima i u kojim nadmetanjima problem manifestirao.

Slijedom navedenog, dana 9. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se poništava elektronička javna dražba, identifikator nadmetanja: 16551, oznaka elektroničke javne dražbe: treća, identifikator predmeta prodaje 7808, koju je provela FINA, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 9. svibnja 2019. godine, te završetkom dražbe 30. svibnja 2019. godine, te se nalaže Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti rješenja provesti ponovno treću elektroničku javnu dražbu s novim pozivom za prikupljanje ponuda.

Dana 11. listopada 2019. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je na svojim mrežnim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, predmet prodaje je nekretnina kat. čest. 1469/4 upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na adresi Šibenik, Put Luguše 2, predio park šume Šubićevac. Treća elektronička javna dražba počinje 11. listopada 2019. godine a završava 07. siječnja 2020. godine. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 2.197.428,43 kn, a početna cijena za nadmetanje je 549.357,10 kn.

Zaključkom Općinskog suda u Šibeniku od dana 14. kolovoza 2019. godine, poslovni broj Ovr-76/19 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja RIVIJERA d.d. u stečaju protiv ovršenika NATAŠA BAN iz Šibenika, odgođeno je uredovanje radi provođenja ovrhe određeno zaključkom od dana 27. lipnja 2019. godine za dan 27. kolovoza 2019. godine, budući da je podneskom od 26. srpnja 2019. godine ovrhovoditelj po stečajnom upravitelju obavijestio sud da knjigovođa u razdoblju od 23. kolovoza 2019. godine do 2. rujna 2019. godine nije dostupna zbog godišnjeg odmora, slijedom čega je sud donio zaključak o odgodi uredovanja.

Dana 21. kolovoza 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim se u pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-116/19, tužitelja IVE DEANA, Vodice, protiv tuženika 1. NLB InterFinanz Ag i 2. RIVIJERA d.d. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti, zakazuje pripremno ročište za dan 10. listopada 2019. godine. Na pripremnom ročištu održanom kod Trgovačkog suda u Zadru dana 10. listopada 2019. godine utvrđeno je

da je 16. kolovoza 2019. godine u spis zaprimljen odgovor na tužbu tuženika ad.1, te 13. rujna 2019. godine u spis zaprimljen odgovor na tužbu tuženika ad.2, koji je dostavljen tužitelju i tuženiku ad.1, ali su isti navedeni odgovor zaprimili 3. listopada 2019. godine, a budući da nije proteklo najmanje 8 dana do ročišta, stranke su telefonski obaviještene da će ročište biti odgođeno, slijedom čega je doneseno rješenje o odgodi ročišta za dan 22. listopada 2019. godine u 10,30 sati.

Dana 27. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje pod poslovnim brojem 29 Su-546/19-2 kojim se odbija zahtjev Hotela Jadran Šibenik d.d. Šibenik za izuzeće sutkinje Ane Markač od postupanja u predmetu St-1081/2016.

Dana 27. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Zadru zaprimio je rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel kojim se u z.k. ulošku br. 7881 K.O. Šibenik dopušta sljedeći upis: Na temelju rješenja Trgovačkog suda Zadar St-1081/16-318 od 9. 10. 2018. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama zk vlasnika RIVIJERA d.d. u stečaju koje se sastoje od zkčbr. 2622 hotel i dvorište površine 1702 m<sup>2</sup> za korist: MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, u točki II. briše se zabilježba dosude upisana temeljem rješenja TS Zadar St-1081/16-318 koje rješenje se nalazi u zbirci isprava pod Z-13654/18, u točki III. briše se zabilježba otvaranja stečajnog psotupka pod Z-1442/17 i u točki IV. briše se zabilježba prodaje pod Z-15849/17.

Dana 08. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Zadru zaprimio je podnesak Stojana Tokića iz Sesveta, Vinogorska 49 u kojem se navodi da je isti u predmetu St-1081/16 na elektroničkoj javnoj dražbi uplatio jamčevinu za pristupanje nadmetanju, u navedenom nadmetanju pod identifikator br. nadmetanja 16551 nije predao ponudu ili njegova ponuda nije najveća te moli sud da donese zaključak o povratu jamčevine, slijedom čega je dana 29. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju Stojanu Tokiću iz Sesveta, Vinogradska 49, u iznosu od 219.742,94 kn u roku od osam dana od dana zaprimanja prijepisa zaključka.

Dana 19. kolovoza 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zadru u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-178/19, u pravnoj stvari tužitelja ZELENi GRAD ŠIBENIK d.o.o. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, radi isplate, kojim se zakazuje pripremno ročište za dan 23. listopada 2019. godine u 09,00 sati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 6. rujna 2019. godine, broj P-59/18-20, u pravnoj stvari tužitelja REGINA d.o.o. Vodice, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, pozvane su stranke dostaviti u spis predmeta pisano očitovanje na nalaz i mišljenje stalne sudske vještakinje financijske struke Sandre Došen iz Biograda na Moru od 28. kolovoza 2019. godine koji je dostavljen u privitku rješenja.

Dana 15. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je poziv za glavnu raspravu u predmetu P-59/18 u pravnoj stvari tužitelja REGINA d.o.o. Vodice, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, koja je određena za dan 13. studenog 2019. godine u 09,00 sati.

Dana 30. kolovoza 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio poziv za glavnu raspravu Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibenik, u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-297/19, tužitelja ZELENi GRAD ŠIBENIK d.o.o. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, za dan 5. studenog 2019. godine u 11,00 sati.

Dana 09. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju BONACA TRADE d.o.o., Popovača, Mate Lovraka 17, OIB: 81882688476, u iznosu od 220.000,00 kn (ID predmeta prodaje 7808 – ID nadmetanje prodaje 16551) u roku od osam dana od dana zaprimanja prijepisa zaključka.

Dana 12. rujna 2019. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim predlaže da sukladno čl. 164. i 168. Ovršnog zakona (NN 112/12), Sud donese rješenje o predaji u posjed pokretnine stečajnog dužnika, N1-teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, boja bijela, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg.oznake ŠI 564 AG, kupcu ŠIBENSKE DELICIJE d.o.o. iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 37, OIB: 71685075389, da ga ovlasti da predmetno vozilo upiše kao svoje vlasništvo i odredi brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa predmetnog vozila.

Dana 16. rujna 2019. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim dostavlja izvadak s poslovnog računa stečajnog dužnika kao dokaz o uplati kupovnine za vozilo N1-teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, boja bijela, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG, te račun stečajnog dužnika br. 16/1/1 od 09. srpnja 2019. godine.

Dana 20. rujna 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Zadru kojim se pokretnina stečajnog dužnika vozilo N1-teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, boja bijela, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG predaje u posjed kupcu Šibenske delicije d.o.o., Zagreb, Hrvoja Macanovića 37, OIB: 71685075389.

Dana 16. rujna 2019. godine održano je pripremno ročište u prethodnom postupku kod Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj Povrv-129/19, tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, radi isplate, na kojem je zaključen prethodni postupak, provedena i zaključena glavna rasprava, a ročište za objavu presude i uručenje presude zakazuje se za dan 24. listopada 2019. godine u 14,00 sati.

Dana 23. rujna 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio Obavijest Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, kojim se ročište zakazano za 1. listopada 2019. godine u 11,20 sati odgađa zbog spriječenosti uredujuće sutkinje za dan 9. prosinca 2019. godine u 11,30 sati.

Dana 2. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj Pž-1611/2019-2 od dana 27. kolovoza 2019. godine, u pravnoj stvari tužitelja RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, protiv tuženika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, kojim se odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuju presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zadru P-291/2017-8 od 10. siječnja 2019. godine.

Dana 10. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je presudu i rješenje u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-226/2019-28, u pravnoj stvari tužitelja SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika od 28. veljače 2018. godine, poslovni broj Ovr-508/2017, u dijelu kojim se nalaže tuženiku platiti tužitelju iznos od 5.978,85 kn sa pripadajućim zateznim kamatama tekućim na svaki pojedini iznos, u točki II. ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-508/18 u dijelu kojim se nalaže tuženiku platiti tužitelju iznos od 38,75 kn na ime ovršnog troška zajedno s pripadajućim zateznim kamatama, rješenjem u točki I. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-508/18 u dijelu u kojem se tuženiku nalaže platiti tužitelju iznos od 818,75 kn na ime predvidivog ovršnog troška zajedno s pripadajućim zateznim kamatama te se utvrđuje da je tužba u tom dijelu povučena, u točki II. nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 3.950,00 kn na ime parničnih troškova. Na predmetnu presudu i rješenje tuženik je uložio žalbu dana 18. listopada 2019. godine Visokom trgovačkom sudu RH.

Dana 18. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj Pž-2315/2019-2 od dana 13. rujna 2019. godine, u pravnoj stvari tužitelja IVE DEANA iz Vodica, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, kojom se odbija kao neosnovana i odbacuje kao nedopuštena tuženikova žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zadru P-142/17-36 od 26. veljače 2019. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

### I. Nekretnine dužnika :

**Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.2. Zaprimljeno 04.04.2019. pod brojem Z-4768/2019

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZK.

3.1 Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4141/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16. 02. 2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g., na korist:

3.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimljeno 30.01.2018.G. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

3.6 Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4768/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protivvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvjetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18

27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog



(solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: 6.4.6.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

6.5. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

7.1 Zaprimljeno 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn** ili **289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

- Dana 16. kolovoza 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 106,40 kn (naknada banke)
- Dana 20. kolovoza 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 394,53 kn (članarina TZ), 3.180,00 kn (PDV), 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.).
- Dana 30. kolovoza 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 5.240,71 kn (parnični trošak Radomir Vujović P-137/17).

- Dana 04. rujna 2019. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.766,08 kn (najam poslovnog prostora za 08/2019).
- Dana 09. rujna 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 2.971,29 kn (pl. – državni proračun RH), 24,66 kn (plaćanje član.), 1.875,00 kn (vođenje poslovnih knjiga 8/2019).
- Dana 12. rujna 2019. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.810,85 kn (najam poslovnog prostora za 09/2019).
- Dana 13. rujna 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 64,00 kn (naknada banke).
- Dana 30. rujna 2019. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 1,87 kn (pas. kamata).
- Dana 14. listopada 2019. godine NOVO GAMING d.d. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.811,20 kn (najam poslovnog prostora za 10/2019), a račun stečajnog dužnika terećen je za iznos od 56,80 kn (naknada banke).
- Dana 17. listopada 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (vođenje poslovnih knjiga 09/2019).

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 14. listopada 2019. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 602.330,51 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Obzirom da je dana 11. listopada 2019. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je na svojim mrežnim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, predmet prodaje je nekretnina kat. čest. 1469/4 upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup> (nekretnina se nalazi na adresi Šibenik, Put Luguše 2, predio park šume Šubićevac), a utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 2.197.428,43 kn, u narednom razdoblju izvršit će se prikupljanje ponuda elektroničkim putem od dana 11. listopada 2019. godine do 07. siječnja 2020. godine.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:**

2.2. Zaprimitljeno 04.04.2019. g. pod brojem Z-4768/2019

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZZK.

3.1. Zaprimitljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdeset šest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s



Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist:

3.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimljeno 30.01.2018.G. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

3.6 Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4768/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protivvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18

27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

6.1. Zaprimitljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. g. je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29. 10. 2013. g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist:

6.4. Zaprimitljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

6.5. Zaprimitljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Na posebnom dijelu nekretnine z.k. oznake kat. čest. broj 3492/1 Z.U. 5701 PU 40 K.O. Šibenik, etaža 0/0 poslovni prostor položen u prizemlju visokog dijela površine 73,56 m<sup>2</sup> prijavljeno je izlučno pravo Republike Hrvatske temeljem odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom i odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nije nastavljeno s radom.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.10.2019.do 20.01.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Obzirom da je dana 11. listopada 2019. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je na svojim mrežnim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, predmet prodaje je nekretnina kat. čest. 1469/4 upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup> (nekretnina se nalazi na adresi Šibenik, Put Luguše 2, predio park šume Šubićevac), a utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 2.197.428,43 kn, u narednom razdoblju izvršit će se prikupljanje ponuda elektroničkim putem od dana 11. listopada 2019. godine do 07. siječnja 2020. godine.*

#### **Mjesto i datum**

Šibenik, 22. listopada 2019. godine

**Stečajni upravitelj:**

*Ivica Matas, dipl. iur.*

STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ivica Matas**

Šibenik, Put Gimnazije 55

#### **U prilogu:**

- rješenje Općinskog suda u Šibeniku Ovr-339/19 od 25. srpnja 2019. godine
- zaključak Općinskog suda u Šibeniku od 14. kolovoza 2019. godine (Ovr-76/19)
- Zaključak Općinskog suda u Šibeniku Ovr-339/19 od 7. listopada 2019. godine
- poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) od 11. listopada 2019. godine
- izvadak br. 32 od 17. listopada 2019. godine (HPB d.d.)



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Šibenik, Stjepana Radića 81

Poslovni broj: 18. Ovr-339/2019-18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13. OIB 94034916314, zastupanog po punomoćniku Mariu Boras, odvjetniku u Splitu, protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. sa sjedištem u Šibeniku, Vladimira Nazora 53. OIB 47183175939, zastupan po punomoćnicima-odvjetnicima iz OD Birkić&Perić j.t.d. iz Zadra, radi prisilnog ostvarenja nenovčane tražbine, dana 25. srpnja 2019.,

riješio je

Odbija se prijedlog za odgodu ovrhe ovršenika.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. broj St-1081/2016-405 od 17. lipnja 2019. određena je ovrha ispražnjenjem, udaljenjem ovršenika i predajom u posjed ovrhovoditelju nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 2622 upisane u Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m<sup>2</sup>, te je provedba predmetne ovrhe povjerena ovom sudu.

Podneskom od dana 18. srpnja 2019. ovršenik predlaže odgodu ovrhe navodeći da je izjavio žalbu protiv naprijed navedenog rješenja Trgovačkog suda u Zadru kojim je određena predmetna ovrha i njezina provedba povjerena ovom sudu, a provedbom ovrhe bi pretrpio nenadoknadivu štetu. Tvrdi da u predmetnoj nekretnini obavlja gospodarsku djelatnost čija se glavnina odnosi upravo na iznajmljivanje soba turistima tijekom ljetne sezone te je već puno prije same ljetne sezone ostvario veliki broj rezervacija gostiju koji će boraviti u predmetnom hotelu upravo u vremenskom razdoblju u kojem je zakazana provedba ovrhe. Kraj takvog stanja stvari, da bi provedbom ovrhe pretrpio nenadoknadivu štetu jer ne bi mogao ispuniti ugovorne obveze prema gostima koji su rezervirali smještaj i bio bi im dužan naknaditi štetu, a što bi izuzetno negativno utjecalo na financijsko poslovanje ovršenika, posljedično i eventualnim stečajem istog.

U dopuni prijedloga za odgodu ovrhe dana 23. srpnja 2019. ističe kako bi sud u ovom postupku trebao bezuvjetno odgoditi ovrhu primjenom odredbe članka 6. Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (Narodne novine broj 72/2017, dalje: Zakon o ništetnosti). Naime,

da je ovrhovoditelj svoju tražbinu stekao od prijašnjeg vjerovnika NLB InterFinanz AG in Liquidation temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 28.08.2017. sklopljenog s tim društvom, dok je NLB InterFinanz AG svoje razlučno pravo stekao temeljem Ugovora o zajmu od 08.05.2007., Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21.05.2007 i Dodatka br.1 Ugovora o zajmu od 07.10.2011 sklopljenih sa stečajnim dužnikom. S obzirom da se pred Trgovačkim sudom u Zadru u parničnim postupcima koji se vode pod posl. brojem P-51/2018 i P-63/2018 traži utvrđenje ništetnosti navedene tražbine ovrhovoditelja to da su ispunjeni uvjeti za odgodu predmetne ovrhe.

Pored toga, ističe i to da je stečajni dužnik putem stečajnog upravitelja, a protiv ovršenika pokrenuo parnični postupak radi predaje u posjed predmetne nekretnine koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem P-291/17. Usporedno s tim parničnim postupkom da je stečajni sud odredio prodaju predmetne nekretnine, prodao je i dosudio ovrhovoditelju rješenjem od dana 9. listopada 2018., a potom rješenjem od dana 17. lipnja 2019. odredio i predaju nekretnine ovrhovoditelju.

Iz navedenog kako proizlazi da je u pogledu istih stranaka i iste stvari započet još jedan postupak, što da predstavlja nezakonito postupanje suda. Ovršenik smatra da u situaciji kada je stečajni dužnik pokrenuo parnični postupak radi predaje nekretnine u posjed, nije dopušteno pokretati isti takav ovršni postupak radi predaje nekretnine u posjed tj. da ne može ovrhovoditelj voditi dva ista postupka radi predaje u posjed stvari koju je stekao u stečajnom postupku i da predaju u posjed može tražiti samo ako je u posjedu te nekretnine sam stečajni dužnik, što ovdje nije slučaj. Smatra da kada je već pokrenut parnični postupak radi iseljenja, da nitko tada nije ovlašten voditi i ovršni postupak protiv posjednika, već treba prvo dovršiti pokrenuti parnični postupak, a tek onda eventualno pokrenuti ovršni postupak.

Podnescima od dana 23. i 24. srpnja 2019. ovrhovoditelj se usprotivio u cijelosti prijedlogu za odgodu ovrhe

*Prijedlog za odgodu ovrhe nije osnovan.*

Sukladno čl. 65. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14 dalje.OZ) sud može na prijedlog ovršenika odgoditi u cijelosti ili djelomice ovrhu ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu ili ako učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje, te ako je uz to ispunjena (kumulativno) koja od pretpostavki iz točke 1. do 10. istog članka.

Nesporno je u postupku da je ovrhovoditelj = trgovačko društvo MOBILIA d.o.o. Šibenik, Ivana Meštrovića 13, predmetnu nekretninu kupilo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, Vladimira Nazora 53, te da mu je ista nekretnina dosudena rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-1081/2016 od dana 9. listopada 2018., dok je zaključkom broj St-1081/16 od dana 26. travnja 2019., a primjenom odredbe članka 108 OZ-a protiv stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik određena predaja predmetne nekretnine u posjed kupcu ovdje ovrhovoditelju MOBILIA d.o.o. Šibenik

Nesporno je i to da se u posjedu predmetne nekretnine ne nalazi stečajni dužnik već ovršenik HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik.

Upravo stoga, jer se u posjedu predmetne nekretnine kao treća osoba nalazi ovršenik HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik, Trgovački sud u Zadru je predmetnim rješenjem broj St-1081/2016-405 od dana 17. lipnja 2019., a temeljem članka 131. OZ-a, naložio ovršeniku da preda nekretninu ovrhovoditelju kao kupcu i ujedno odredio ovrhu ispražnjenjem, udaljenjem ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik i predajom nekretnine u posjed ovrhovoditelju.

Dakle, predmet ovrhe u ovom konkretnom slučaju je prisilno ostvarenje nenovčane tražbine ovrhovoditelja MOBILIA d.o.o. Šibenik kao kupca na predaju mu nekretnine kupljene u stečajnom postupku - zgrade ex HOTELA KRKA. Predmetna ovrha je određena i

njezina provedba povjerena ovom sudu rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. broj St-1081/2016 od 17. lipnja 2019

Ukratko, ovršenik predlaže odgodu ovrhe:

- jer se istodobno s ovim ovršnim postupkom vodi parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja protiv ovršenika kao tuženika radi predaje predmetne nekretnine u posjed stečajnom dužniku
- jer su ispunjeni uvjeti za odgodu ovrhe temeljem odredbe članka 6. Zakona o ništetnosti
- jer je protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl. broj St-1081/2016-405 od 17. lipnja 2019. izjavio žalbu, a pored toga,
- jer bi odgodom ovrhe pretrpio nenadoknadivu štetu

Nesporno je da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. Šibenik rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-1081/2016 od dana 16. studenog 2017., odbijen zahtjev stečajnog upravitelja Ivice Matas za predajom mu u posjed predmetne nekretnine kao stečajne mase stečajnog dužnika te da je istim rješenjem upućen u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed, kao što je nesporno da je stečajni upravitelj navedenu parnicu pokrenuo protiv ovdje ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik te se ista vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru broj P-291/17

Dakle, nesporno je, da se istodobno s ovim ovršnim postupkom koji se vodi između ovrhovoditelja i ovršenika radi prisilnog ostvarenja tražbine na predaju predmetne nekretnine, vodi i parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja protiv ovršenika kao tuženika radi predaje predmetne nekretnine u posjed.

Međutim, navedeni parnični postupak koji se vodi između stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. Šibenik protiv ovršenika ne predstavlja niti jedan od postupaka iz točke 1. do 10. stavka 1. članka 65. OZ-a, dakle, ne predstavlja ostvarenje niti jednog od objektivnih uvjeta za odgodu ovrhe na prijedlog ovršenika.

Osim toga, suprotno stavalištu ovršenika istodobno vođenje navedenih postupaka nije nedopušteno, niti činjenica vođenja parničnog postupka P-291/17 sprječava provedbu ovog postupka ovrhe po rješenju Trgovačkog suda u Zadru broj St-1081/2016 od dana 17. lipnja 2019. Eventualno je pitanje utjecaja provedbe predmetne ovrhe na navedeni parnični postupak koji je još uvijek u tijeku što, međutim, može biti predmetom rasprave samo u tom parničnom postupku.

Nadalje, glede prijedloga za odgodu ovrhe pozivom na odredbu članka 6. Zakona o ništetnosti, ovršenik traži odgodu jer je pokrenut parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti tražbine prenesene sa treće, strane pravne osobe NLB InterFinanz AG in Liquidation na ovrhovoditelja MOBILIA d.d. Šibenik.

Odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o ništetnosti ugovora temeljem kojeg ovršenici predlažu odgodu ovrhe je propisano da ukoliko se radi ostvarenja tražbine iz ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem vodi ovršni postupak protiv dužnika koji je podignuo tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu ili utvrđenja javnobilježničkog akta temeljem utemeljenog na ništetnom ugovoru, sud će ne ispitujući druge zakonom propisane pretpostavke odgoditi ovršni postupak do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja ništetnosti.

Budući da predmet ove ovrhe nije prisilno ostvarenje novčane tražbine ovrhovoditelja, već je to prisilno ostvarenje nenovčane tražbine ovrhovoditelja na predaju mu nekretnine u posjed, to je neosnovano predlaganje odgode pozivom na odredbu članka 6. Zakona o ništetnosti te je bez ikakvog utjecaja na ovaj postupak ovrhe činjenica da je pokrenut parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti tražbine koja je s treće osobe NLB InterFinanz AG in Liquidation prenesene na ovrhovoditelja.

Na koncu, jedino izjavljivanje pravnog lijeka tj. žalbe protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj St-1081/2016 od dana 17. lipnja 2019. predstavlja ostvarenje jednog od objektivnih uvjeta iz odredbe članka 65. stavak 1. i to baš onog iz točke 1. OZ-a.

Međutim, time je ispunjen samo jedan od uvjeta za odgodu ovrhe na prijedlog ovršenika. Glede drugog, subjektivnog uvjeta za odgodu ovrhe, ovršenik navodima iznesenim u prijedlogu za odgodu ovrhe nije učinio vjerojatnim da bi provedbom ovrhe pretrpio nenadoknadivu, odnosno teško nadoknadivu štetu.

Naime, ovršenik navodi da je prije same ljetne sezone ostvario veliki broj rezervacija gostiju koji će boraviti u predmetnom hotelu pa da bi provedbom ovrhe pretrpio nenadoknadivu štetu jer ne bi mogao ispuniti svoje ugovorne obveze prema gostima koji su rezervirali smještaj u hotelu i bio bi im dužan naknaditi štetu što bi negativno utjecalo na njegovo financijsko poslovanje, a posljedično bi rezultiralo eventualnim stečajem ovršenika.

Međutim, naprijed navedeno ovršenik samo paušalno iznosi pri tome ne dostavljajući sudu bilo kakve dokaze kojima bi potkrijepio istinitost svojih navoda o "rezervacijama gostiju" upravo u predmetnoj nekretnosti (ex HOTELU KRKA), a koje navode je ovrhovoditelj u cijelosti osporio tvrdeći da se predmetna zgrada ex HOTELA KRKA ne koristi u hotelsku svrhu više desetljeća, da je u lošem i dotrajalom stanju, a što potvrđuje Pisani nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Vlade Vukelja sačinjen po nalogu suda u ovršnom postupku Ovr-1309/14 radi ovrhe na nekretnosti ovršenika (koji predmet je nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom RIVIJERA d.d. ustupljen trgovačkom sudu na daljnje nadležno postupanje). Naime, da se zgrada više ne koristi u hotelske svrhe potvrđuju fotografije unutrašnjih prostorija priložene u vještvu na listu 29-31 spisa kao i u vještvu dati opis nekretnine na listu 24 spisa, tehnički opis nekretnine na listu 32 spisa i opis pojedinih prostorija na listu 34 – 37 spisa iz kojeg opisa jasno proizlazi da se u prošlosti zgrada u cijelosti koristila kao hotel (ex Krka)", a da se danas tehnički opisuje kao poslovna zgrada koju mahom čine uredi.

Kako, dakle, ovršenik nije učinio vjerojatnim da bi mu provedbom ovrhe nastala nenadoknativa, odnosno teško nadoknativa šteta, odnosno takva šteta koju u slučaju pozitivnog ishoda po žalbi protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj St-1081/16 od dana 17. lipnja 2019., ne bi uopće mogao ili bi teško nadoknadio od ovrhovoditelja u nekom redovnom postupku pred sudom (protuovrhom ili posebnom parnicom) to je odbijen prijedlog za odgodu ovrhe ovršenika na način kao u izreci.

Šibenik, 25. srpnja 2019.

SUTKINJA

Silvija Maleš, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu i tri primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:

- punomoćniku ovrhovoditelja
- punomoćnicima ovršenika

Na znanje: stečajnom upravitelju stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. Šibenik – odvjetniku Ivici Matas





OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Stjepana Radića 81

Š i b e n i k

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Rivijera d.d., u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53,  
OIB:04184053283, zastupana po stečajnom upravitelju Ivici Matasu, odvjetniku u  
Šibeniku

Ovršenik: Nataša Ban, OIB:99881876163, Ive Družića 4, Šibenik

Radi: predaje i isporuke pokretnina

Z A K L J U Č A K

Pred ovim sudom u tijeku je provedba ovrhe u predmetu pod posl. brojem Ovr-76/19, naprijed označenih stranaka, radi predaje i isporuke pokretnina, u kojem predmetu je zakazano uredovanje za dan 27. kolovoza 2019. u 9,00 sati.

Podneskom od dana 26. srpnja 2019. ovrhovoditelj obavještava sud da knjigovođa Zorana Lambaša u razdoblju od 23. kolovoza 2019. do 2. rujna 2019. nije dostupna budući je na godišnjem odmoru, a čija prisutnost je neophodna u provođenju predmetne ovrhe, slijedom čega moli sud odgodu ovrhe koja je određena za navedeni dan.

Slijedom navedenog odgađa se uredovanje radi provođenja ovrhe određeno zaključkom od dana 27. lipnja 2019. za dan 27. kolovoza 2019., a novo će se odrediti posebnim zaključkom.

U Šibeniku 14. kolovoza 2019.

SUDAC

Ana Kević Brakus v.r.

DNA: - ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku  
- ovršeniku

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
Stjepana Radića 81  
Šibenik

**OVRŠNA STVAR**

**Ovrhovoditelj:** MOBILIA d.o.o. Šibenik, I.  
Meštrovića 13 OIB: 94034916314, zastupan po  
punomoć. Marijo Boras, odvjetnik iz Splita

**Ovršenik:** HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.  
Šibenik, V. Nazora 53

**Radi:** ispražnjenje i predaja nekretnine u posjed

**ZAKLJUČAK**

1. Provedba ovrhe po rješenju Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-1081/2016 od 17. lipnja 2019. godine, ispražnjenjem i predajom u posjed ovrhovoditelju nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, oznake kat. čest. 2622, Z.U. 7881 K.O. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m<sup>2</sup>, određuje se za dan:

**30. listopada 2019. godine u 10,00 sati.**

2. Poziva se ovršenik da postupi po točki 1. ovog zaključka i preda nekretninu iz točke 1. ovrhovoditelju do dana 30. listopada 2019., u protivnom ovrha će se provesti prinudnim putem.

3. Ukoliko ovršenik ne postupi u skladu s točkom 2. ovog zaključka, dakle ukoliko do dana 30. listopada 2019. ne preda dobrovoljno predmetnu nekretninu u posjed ovrhovoditelju, prethodno ispražnjenu od osoba i stvari, dužan je ovrhovoditelj za provedbu ovrhe osigurati sve što je potrebno prema prirodi ovršnih radnji; potrebnu radnu snagu, prijevozna sredstva i prostor radi smještaja ovršenikovih pokretnina na čuvanje, kao i ovlaštenog bravara te dvojicu punoljetnih svjedoka za slučaj da ovršenik, njegov zakonski zastupnik, opunomoćenik ili odrasli član njegova domaćinstva, nije nazočan ovršnim radnjama, ili ako nazočan ovršenik neće zaključane prostorije otvoriti. U protivnom, ukoliko ovrhovoditelj ne osigura sve potrebno iz ove točke kako bi se ovrha mogla provesti prinudnim putem, sud će ovrhu obustaviti.

4. Dužan je ovrhovoditelj, najkasnije dan prije zakazanog uredovanja, dostaviti dokaz da je položio predujam na ime troška provedbe ovrhe, u iznosu od 116,50 kuna, na račun ovog suda kod HPB d.d., broj: HR4023900011300001202, pozivom na broj: HR00 51-339-19.

5. Predaju nekretnine provesti će sudski ovršitelj Florijan Paić.

6. Upozoravaju se stranke da je sudski ovršitelj ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije i pravosudne policije koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja sukladno svojim ovlastima.

7. Ovršna radnja iseljenja provest će se uz sudjelovanje djelatnika MUP-a, budući da se prilikom provođenja ovršne radnje opravdano očekuje pružanje otpora, pa se stoga od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Šibensko-kninske, zahtjeva da pruži pomoć

sudskom ovršitelju u skladu s člankom 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine broj 76/09 i 92/14).

U Šibeniku, 7. listopada 2019.

Sutkinja

Silvija Maleš, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba( čl. 11.st.5.OZ-a)

Dostaviti:

- punomoćniku ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju Ivici Matas iz Šibenika
- punomoćnicima ovršenika
- PU Šibensko kninska

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Ksenija Ninčević



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/17-01/1503  
Ur.br.: 07-01-19-185

Split, 11.10.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Zadru poslovni broj ST-1081/2016 od dana 06. studenog 2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

RIVIJERA D.D. U STEČAJU, 22000 ŠIBENIK, VLADIMIRA NAZORA 53, OIB: 04184053283, zastupanom po stečajnom upravitelju IVICI MATASU, 22000 ŠIBENIK, PUT GIMNAZIJE 55, OIB: 98549799157

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnina kat. čest. 1469/4 upisane u ZU 7762 KO Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m2. Nekretnina se nalazi na adresi Šibenik, put Luguše 2, predio park šume Šubićevac.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Treća elektronička javna dražba počinje 11.10.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 07.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 19.12.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 07.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

##### **Uvjeti prodaje:**

##### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

2.197.428,43 kn (slovima: dvamilijunastodevedesetsedamtisućačetristodvadesetosam kuna i četrdesettri lipe).

**Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 549.357,10 kn (slovima: petstočetrdesetdevettisućatristopedesetsedam kuna i deset lipa).

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je snositi kupac o dospelosti.

**Početna cijena za nadmetanje:**

549.357,10 kn (slovima: petstočetrdesetdevettisućatristopedesetsedam kuna i deset lipa).

**Iznos dražbenog koraka:**

5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna ).

**Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 219.742,84 kn (slovima: dvjestodevetnaesttisućasedamstočetrdesetdvije kune i osamdesetčetiri lipe).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **10.12.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **203068**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A** na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija)** naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **20306**

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nema.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**  
Nekretnina je slobodna.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Od 9 do 14 sati, svaki radni dan uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika na broj mobilnog telefona 091/2543-878.

**Plaćanje kupovnine:**

U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupi sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Financijska agencija**





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurisiceva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPB7HR2X

# IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: RIVIJERA D.D. U STEČAJU

Adresa i sjedište: PUT GIMNAZIJE 55/IVICA MATAS

SIBENIK

Izvadak broj/Datum: 32 / 17.10.2019

IBAN: HR31 2390 0011 3990 0034 0

OIB: 04184053283

Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit:

0.00

Početno stanje. 604.205,51

Vrijedi do datuma:

	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište	Iznos prometa
Red. br.	Opis plaćanja	Kanal  Šifra namjene	Duguje/Ispлата  Potražuje/Uplata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	
	Datum izvršenja	Treća konverzija	
	HRA123600001102046314	Referenca banke	
	VODENJE POSL. KNJIGA 09/2019	LAKOL ŠIBENIK D.O.O., PETRA PRERADOVIĆA 7 ŠIBENIK	
1	17.10.2019	INT	
	17.10.2019	HR99	1.875,00
		SZG272731	
	Iznos zaplijenjenih sredstava		
	Iznos rezervacija:		1
	Raspoloživo stanje:		1.875,00
			0,00
			602.330,51
			602.330,51

Možimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja račun r. p. dostavite u roku 8 dana. Ova izjava je tiskana na kreditnom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.